

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคาร ๑๘/๑ จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

๑. ความเป็นมา

สาขาวิชาวิศวกรรมอุตสาหกรรม คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับจัดสรรเงินรายได้ ประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๗,๑๔๒,๘๐๐ บาท ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคารเรียน ๑๘/๑ ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน โดยในการปรับปรุงครั้งนี้ เพื่อก่อให้เกิดระบบการเรียนการสอนที่ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนสู่ประชาคมอาเซียน ประกอบกับปัจจุบันได้มีการปรับปรุงอยู่บ้างแล้วบางส่วน ซึ่งยังไม่สมบูรณ์ในระบบการเรียนการสอน

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานโรงฝึกงานให้เกิดความปลอดภัยในการเรียนการสอนของนักศึกษา
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายในภายนอกของอาคารเรียนให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม
- ๒.๓ เพื่อซ่อมแซมโครงสร้างอาคารหลักให้มีความปลอดภัย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างหรือปรับปรุงประเภทงานอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื้อถือได้

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ลักษณะงานเป็นงานปรับปรุงอาคารเรียน คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑ ชั้น โดยมีรายการปรับปรุงย่อยจำนวน ๓๓ รายการ โดยประกอบด้วยงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปาและสุขาภิบาล และงานครุภัณฑ์ประกอบมีพื้นที่รวมในการปรับปรุงประมาณ ๒,๒๐๐ ตารางเมตร เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานก่อสร้าง กำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้ ๑) ต้องใช้พัสดุประเภท วัสดุ หรือ ครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ๒) ต้องใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ๓) ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๑๘/๑ จำนวน ๑ รายการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๖ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๑๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๕ ให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน (...สามสิบวัน...)

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๒ ให้แล้วเสร็จภายใน...๖๐...วัน (...หกสิบวัน...)

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๙ ให้แล้วเสร็จภายใน...๙๐...วัน (...เก้าสิบวัน...)

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๖ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๒๐...วัน (...หนึ่งร้อยยี่สิบวัน...)

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๓ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๕๐...วัน (...หนึ่งร้อยห้าสิบวัน...)

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสมครบ ร้อยละ ๑๐๐ พร้อมทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๘๐...วัน (...หนึ่งร้อยแปดสิบวัน...)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคาร ๑๘/๑ จำนวน ๑ รายการ ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๗,๑๔๒,๘๐๐ บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินรายได้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

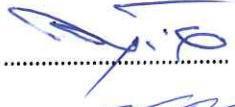
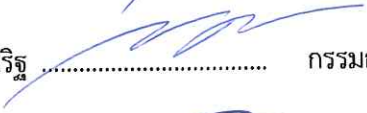



๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สาขาวิชาวิศวกรรมอุตสาหการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล | เดชะดวงศ์ |  | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิมิวัฒน์ | คงรัตน์ประเสริฐ |  | กรรมการ |
| ๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ถลธรรม | เอฬกานนท์ |  | กรรมการ |
| ๔. นายसानนท์ | ว่องมงคลฤทธิ |  | กรรมการ |
| ๕. นายณัฐพงษ์ | ศรีสุภะ |  | กรรมการและเลขานุการ |